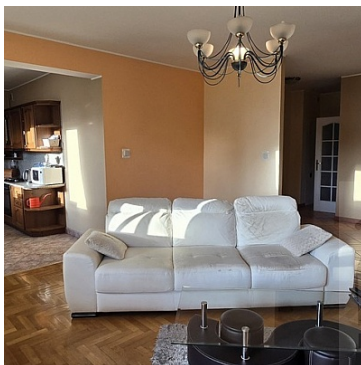


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,90 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **980 000** zł



Przedmiotem oferty jest komfortowe, przestronne 4. pokojowe mieszkanie o powierzchni 126 m² z balkonem, znajdujące się na 1. piętrze niskiego, 4. piętrowego budynku z 2000 r, na przyjaznym osiedlu Arkońskim przy ul. Wiosny Ludów w otoczeniu zielonych ogródków działkowych i w niedalekiej odległości od przepięknego Lasu Arkońskiego.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon - 28 m² (połączony z kuchnią i hollem – łącznie przestrzeń ok 50 m²)
- otwarta widna kuchnia - 13 m²
- holl - 10 m²
- pokój - 20 m²
- pokój - 18 m²



- pokój - 10 m²
- garderoba - 4 m²
- łazienka - 9 m² (z wanną i prysznicem)
- przedpokój 8 m² (z dużą szafą)
- korytarz - 6 m² (komunikacja)
- balkon - ok 8 m² (ekspozycja zachodnia)

Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne, znakomicie usytuowane, ekspozycja wschód zachód, mieszkanie rozkładowe z widokiem z jednej strony na tereny zielone przy budynku, z drugiej z miłym widokiem na pięknie utrzymane ogródki działkowe.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Budynek posiada wygodne, przestronne, klatki schodowe.

Czynsz wynosi około 1400 zł w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie. Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe wielu linii.

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle zadbane, spokojne, dodatkowo bliskość ścieżek rowerowych, Lasu Arkońskiego z kąpieliskiem Arkonka, szczecińskiej Gubałówki, szkół, przedszkoli, uczelni a także sklepów i sieci handlowych - Lidl, Netto, Biedronka.

Mieszkanie idealne dla dużej rodziny, gotowe do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację i po więcej szczegółów.

Symbol	INW31392	Symbol SWO	423357
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena	980 000 PLN
Cena w EURO	226 870 €	Cena w USD	246 176 \$
Cena za m ²	7 784 PLN	Opłaty dodatkowe	1 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Ulica	Wiosny Ludów



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powierzchnia całkowita	125,90 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Balkon	JEST



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**