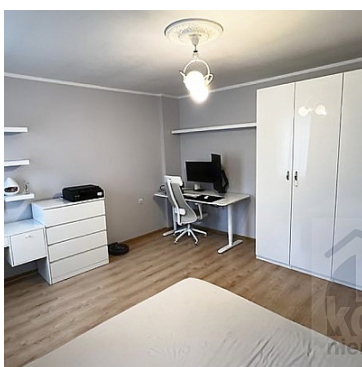
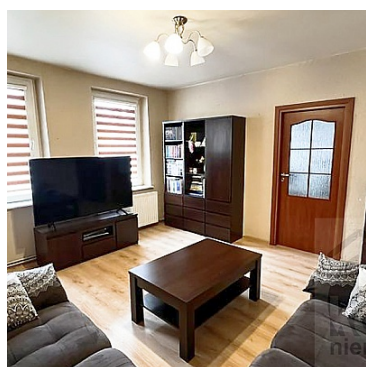


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **476 974** zł



Przestronne Mieszkanie 3 Pokojowe z Doskonałą Lokalizacją na Sprzedaż

Z przyjemnością prezentuję na sprzedaż urokliwe mieszkanie o powierzchni **68m²**.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje komfortowe warunki mieszkalne oraz doskonałą dostępność do licznych udogodnień w okolicy.

Mieszkanie składa się z dwóch przytulnych sypialni, przestronnego salonu, kuchni, łazienki oraz korytarza, co zapewnia funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny.

Dodatkowym atutem jest dostęp do strychu, który pełni funkcję suszarni oraz przynależna piwnica, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych czy dodatkowych zapasów.



Usytuowanie na czwartym piętrze gwarantuje spokój i prywatność, a nowo wyremontowana klatka oraz ocieplony budynek podnoszą komfort mieszkańcom.

Dodatkowym udogodnieniem jest obecność rowerowni oraz wózkowni na podwórku, co ułatwia przechowywanie sprzętów użytkowych.

Ciepło i komfort w mieszkaniu zapewniają gazowe ogrzewanie oraz doskonała izolacja termiczna.

Dodatkowo, niski czynsz w wysokości **550** zł dla trzech osób sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest ekonomiczne.

Położenie mieszkania zapewnia łatwy dostęp do wielu udogodnień, takich jak park, Wały Chrobrego, centrum handlowe Galaxy, sklepy spożywcze, apteka, poczta, przychodnia oraz liczne tereny zielone.

Nieruchomość na ten moment jest wynajmowana.

Termin zwolnienia mieszkania ustalony na 1 lipca daje przyszłym mieszkańcom wystarczająco czasu na przygotowanie przeprowadzki.

Mieszkanie jest również idealnym kandydatem do wynajmu, dzięki swojej atrakcyjnej lokalizacji oraz wygodnemu rozkładowi pomieszczeń.

Istnieje możliwość pozostawienia części mebli oraz sprzętów znajdujących się w mieszkaniu lub drobnej negocjacji, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszam do kontaktu, aby poznać szczegóły tej wyjątkowej oferty i umówić się na osobistą prezentację tego uroczego mieszkania.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	KMF26506	Symbol SWO	423362
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	476 974 PLN	Cena w EURO	110 419 €
Cena w USD	119 816 \$	Cena za m2	7 014 PLN
Opłaty dodatkowe	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO	Ulica	Swarożycza
Powierzchnia całkowita	68,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	20405		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**