

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 289,00 m², pow. działki: 871,00 m²,

DOBRA

Cena **1 600 000** zł



Funkcjonalny, dom wolnostojący, położony przy jednej z bocznych, dobrze skomunikowanych, uliczek w miejscowości Dobra.

Powierzchnia całkowita domu ok. 289 m²; powierzchnia użytkowa ok. 154,40 m²; powierzchnia działki 871 m².

Budynek 2-kondygnacyjny (parter z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia) wybudowany metodą tradycyjną w 2004 roku.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER: część dzienna z kominkiem (pow. 24 m²), z wyjściem na częściowo zadaszony taras a z niego do ogródka z oczkiem wodnym, jadalnia, (ok. 10 m²), kuchnia (ponad 12 m²) meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, spiżarka (1,10 m²), łazienka z kabina prysznicową i toaletą, hall, dwa pomieszczenia gospodarcze (ok. 3,5

m2 każde), garaż w bryle budynku o pow. 19 m2 (brama otwierana automatycznie) , połączony wewnętrznymi drzwiami z domem.

Okna PCV, ściany malowane, podłoga: deska barlinecka i terakota.

PIĘTRO: na "górze" prowadzą drewniane schody. Znajdują się tam trzy pokoje (pow. ok. 13, 17 i 8 m2, z każdego z pokoi wyjście na balkon), oraz duża otwarta, doświetlona oknami pościowymi przestrzeń - pow. 16 m2, łazienka (wanna, umywalka, wc, bidet, okno balkonowe) hall. Nieuciążliwe skosy. Okna PCV i pościowe, ściany malowane, na podłodze panele, w łazience terakota.

Nad tym poziomem znajduje się jeszcze poddasze nieużytkowe, dach (dachówka) docieplony wełną mineralną, ściany zewnętrzne docieplone styropianem.

Dostępne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, alarmowa, fotowoltaiczna (z zapasem kWp).

Czujniki czadowo-gazowe. Ogrzewanie 2-funkcyjny piec gazowy (z zasobnikiem na 150 l).

Ładnie zagospodarowany ogródek z rozprowadzonymi punktami świetlnymi, oczkiem wodnym i starannie pielęgnowanymi roślinami (między innymi: rododendrony, 3 drzewa kaliny, choinka koreańska, klon japoński, pigwa, agrest, truskawki, borówka amerykańska, lawenda). W ogródku zostało wygospodarowane miejsce na składowanie drewna do kominka, jest też domek gospodarczy.

Blisko centrum Dobrej, sklepy, przystanki komunikacji.

Oferta skierowana do ludzi ceniących kontakt z naturą, nietuzinkowość i indywidualne rozwiązania.

Zapraszamy!

Symbol	LGR21792	Symbol SWO	423349
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena w EURO	370 400 €
Cena w USD	401 920 \$	Cena za m2	5 536 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	289,00 m ²
Powierzchnia działki	871,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	154,40 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	5915



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**