

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,74 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **1 610 060** zł



Prestiżowa, unikatowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie 2 1968 odbudowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku oraz poszczególnych mieszkań. Zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady - metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni 84,74 m², zlokalizowany na wysokim parterze. Na podaną powierzchnię składają się 3 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój i łazienka. Mieszkanie wykończony: w pokojach ściany w gładzi malowane na biało, na podłogach panele. Łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową. Zabudowa kuchenna na wymiar, bez sprzętu AGD.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i

ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również mieszkania o innych powierzchniach.

Przy zakupie brak PCC. Do ceny należy doliczyć podatek vat 8%.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia stwarzają idealne warunki do zamieszkania a także prowadzenia spokojnej działalności typu gabinet, kancelaria, biuro.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25129	Symbol SWO	423388
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 610 060 PLN	Cena w EURO	372 729 €
Cena w USD	404 447 \$	Cena za m2	19 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	84,74 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1968	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7216



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl