

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,50 m², pow. działki: 800,00 m²,

RZĘDZINY

Cena **564 000** zł



Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w przepięknie położonej działce przy Parku Natura 2000 zaledwie 5 min od Dobrej.

Dom o powierzchni użytkowej 141,2 m², a całkowitej 158,5m² posadowiony na działce o powierzchni 800 m² z garażem bryle budynku w stanie surowym otwartym.

Dom budowany z Ytong'u z dużą ilością otworów okiennych co da poczucie płynnego przejścia z salonu do ogrodu.

Na parterze znajduje się:



- klatka schodowa
- przedsionek 6,2m²
- pokój 9,9m²
- kuchnia 9,9m²
- jadalnia 14,4m²
- salon 24,6m²
- wc 1,5m²
- garaż 17,2m²

Na piętrze znajduje się:

- klatka schodowa
- korytarz 6,1m²
- sypialnia 17,9m²
- łazienka 6,5m²
- sypialnia 16,2m²
- sypialnia 20,2m²

W obecnym stanie brak ścianek działowych - obecny właściciel przekaże materiał do ich postawienia w cenie nieruchomości.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na poddaszu użytkowym zamontowane okna połaciowe 3 szybowe. Schody na piętro żelbetowe.

Na działce skrzynka elektryczna, natomiast w drodze gaz i woda.

Obecny właściciel dostał zgodę na podłączenie się do sieci miejskiej z wodą jak i kanalizacją. Istnieje również montażu szamba, pompy ciepła czy wywiercenie studnia aby być bardzo proekologicznym.

Każda część domu ma zaplanowany osobny wjazd z drogi na posesję.

Nieruchomość jest położona na działce przy Naturze 2000, a nieopodal znajduje się stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF26509	Symbol SWO	423404
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	564 000 PLN	Cena w EURO	130 566 €

Cena w USD	141 677 \$	Cena za m2	3 558 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	RZĘDZINY	Powierzchnia całkowita	158,50 m ²
Powierzchnia działki	800,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	141,20 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**