

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 62,29 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 500** zł



Na wynajem budynek jednorodzinny przeznaczony do prowadzenia działalności położony na cichym Pogodnie. Nieruchomość świetnie nadaje się do prowadzenia działalności medycznej, biurowej, usługowej, handlowej oraz innej.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- dwa gabinety z dużymi witrynami (ok. 15 i 13 m²),
- przestronny korytarz (ok. 9 m²),
- toaleta dla klientów (ok. 2 m²),
- toaleta dla personelu (ok. 2 m²),

- pomieszczenie magazynowe ze schodami,
- open space na piętrze (ok. 28 m² po podłodze),
- dodatkowe pomieszczenie (bez okna) ok. 17 m² po podłodze.

W oknach rolety przeciwwłamaniowe a w lokalu rozproszony system alarmowy.
Przy lokalu znajdują się liczne miejsca parkingowe bez strefy parkowania.

Wynajem na minimum rok.

Koszt wynajmu 3500 zł.

Dodatkowe koszty miesięczne to gaz, woda, prąd.

Woda i ogrzewanie z pieca dwuobiegowego.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej oraz komunikacja.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33436	Symbol SWO	423467
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	810 €
Cena w USD	879 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Romualda Traugutta	Powierzchnia całkowita	62,29 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24924		





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**