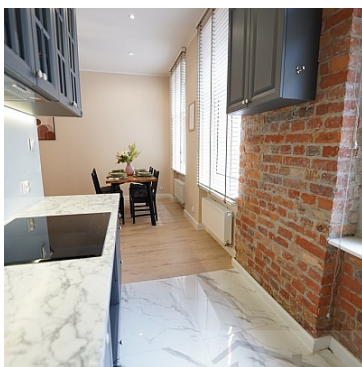


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45m² położone w ścisłym centrum Szczecina. Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w kamienicy.

Nieruchomość o powierzchni 45m² składa się z:

- Salon połączony z jadalnią oraz kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój



Mieszkanie wykończone z dbałością o każdy detal

Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Sypialnia bardzo nasłoneczniona z dużym łóżkiem oraz pojemną szafą z lustrem

W łazience znajdują się prysznic, meble w zabudowie oraz pralka.

Duże okna sprawiają, że mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe.

W 2022r mieszkanie przeszło generalny remont w trakcie którego zostały wymienione wszystkie instalacje.

Zostało również położone ogrzewanie podłogowe w korytarzu, kuchni oraz łazience.

Od lipca planowany jest remont elewacji.

Miejsce idealnie skomunikowane z miastem.

W bliskiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe, restauracje, uczelnie, szkoły i przedszkola

Mieszkanie idealne dla osób ceniących sobie życie w centrum miasta.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem.

Opłata czynszowa wynosi około 200 zł miesięcznie.

Fundusz remontowy około 100 zł

Ogrzewanie elektryczne (rachunki według zużycia)

Nieruchomość sprzedawana wraz z wyposażeniem widocznym na zdjęciu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33416	Symbol SWO	423260
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.04.2024	Cena	490 000 PLN
Cena w EURO	113 435 €	Cena w USD	123 088 \$
Cena za m2	10 889 PLN	Opłaty dodatkowe	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Bohaterów Getta Warszawskiego
Powierzchnia całkowita	45,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	9358		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**