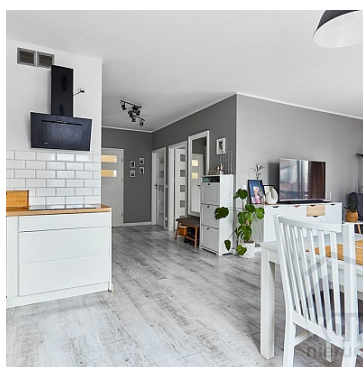
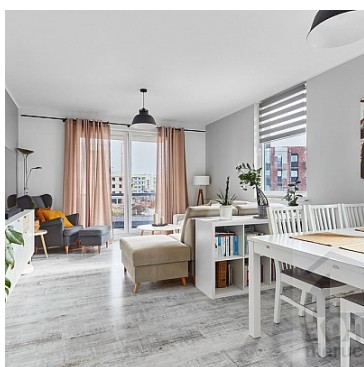


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,61 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **869 000** zł



□ Czy szukacie Państwo najwyższego komfortu życia? Jeśli tak, to jestem pewna, że właśnie dobrze trafiliście. Z przyjemnością prezentuję wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. □

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie o pow. 66,61 m². Znajduje się ono na I piętrze nowoczesnego budynku z 2017 roku, zlokalizowane na osiedlu Nowa Cukrownia. W cenie mieszkania pozostaje całe umeblowanie. Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o najmniejsze szczegóły. Gustownie wykończzone z



wysokiej jakości materiałów. Osiedle zostało wybudowane przez renomowaną firmę Alsecco, zaprojektowane ze szczególną dbałością o jakość przestrzeni, wpływającej na komfort życia mieszkańców. Okolica cicha i spokojna.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym - 28,61 m²
- sypialnia I - 12,72 m²
- sypialnia II - 11,59 m²
- łazienka - 4,25 m²
- przedpokój - 9,44 m²
- taras - 8,3 m²

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:

Forma własności: pełna własność

DODATKOWE INFORMACJE:

Czynsz administracyjny wynosi ok. 400 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

LOKALIZACJA:

SZCZECIN | GUMIEŃCE | UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO

OTOCZENIE:

W bliskim sąsiedztwie znajdują się:

- sklepy
- żłobki
- przedszkole
- kilka placów zabaw
- boisko
- poczta
- paczkomaty
- siłownia
- stomatolog

W pobliżu znajduje się również Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania- Uniwersytetu Szczecińskiego, Park Handlowy przy rondzie Hakena, Funkcjonują tam m.i.n : Biedronka, Apteka, Media Expert, Rossmann, Optyk, Żabka, China Town. W oddzielnych pawilonach stacja paliw Orlen i Berlin Döner Kebab. W okolicy również Auchan, Leroy Merlin i Castorama.

DOJAZD:

Poza dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlowo- usługową, lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do Centrum miasta jak i sprawny wyjazd. Świetny dojazd w stronę przejść granicznych z Niemcami oraz dogodna komunikacja z drogą ekspresową S3 oraz z autostradą A6. W sąsiedztwie 7 lini autobusowych.

Zapraszam do kontaktu i do zweryfikowania oferty osobiście!

Symbol	ROY03502	Symbol SWO	423504
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2024	Cena	869 000 PLN
Cena w EURO	201 174 €	Cena w USD	218 293 \$
Cena za m2	13 046 PLN	Opłaty dodatkowe	416 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	66,61 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**