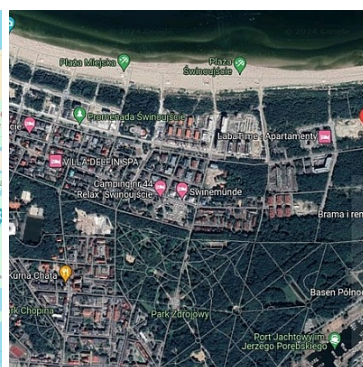
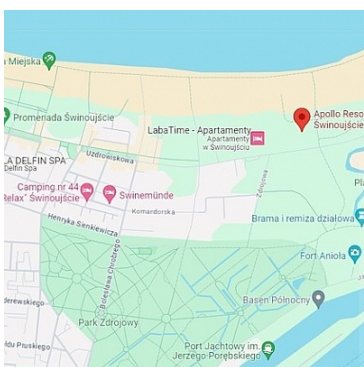
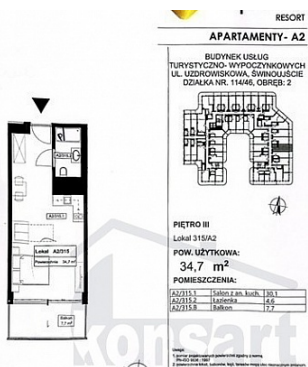


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,70 m²,
ŚWINUJŚCIE

Cena **1 289 000** zł



IDEALNE DLA: OSÓB DLA KTÓRYCH WYGODA, LOKALIZACJA I PRESTIŻ SĄ NAJWAŻNIEJSZE

Apartament:

- * powierzchnia 34,7 mkw.
- * pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka
- * stan deweloperski, oddanie do użytku 4 kwartał 2024
- * ekspozycja okien na wschód
- * balkon o pow. 7,7 mkw.



- * ogrzewanie podłogowe
- * możliwość zlecenia wykończenia wedle potrzeb: projekt, zakupy materiałów z rabatem i transport, zapewnienie wykonawcy i nadzór nad remontem oraz odbiór prac.
- * lokal ma status turystyczno-wypoczynkowy

O inwestycji:

Apollo Resort to luksusowy obiekt położony w Świnoujściu w pierwszej linii zabudowy brzegowej 80 metrów od plaży, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem, zlokalizowany w bardzo cichej i kameralnej części miasta. Na dachu dostępny będzie 25-cio metrowy basen typu infinity oraz leżaki i mnóstwo zieleni, a także restauracja i nieograniczony widok na morze. W kompleksie znajdują się ponadto: sky bar, lobby bar, kawiarnia, basen wewnętrzny z jacuzzi, strefa saun, strefa fitness, klub malucha...

Okolica:

Świnoujście to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13km). Jest to też doskonała baza wypadowa. Dla amatorów spędzania aktywnego czasu tuż przy inwestycji rozpościerają się promenady, ścieżki zdrowia oraz drogi rowerowe, a nieco bliżej brzegu funkcjonuje Szkołka Kite Surfingu. Jest też Park Zdrojowy o powierzchni 58ha, Aquapark i Port Jachtowy (z dostępem do Zalewu Szczecińskiego).

Ważne:

- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny (119.000zł)
- * możliwość oddania apartamentu w zarządzanie najmem (70% zysku dla właściciela)
- * rabat 20% na usługi we wszystkich hotelach dewelopera w Świnoujściu

Symbol	45/13324/OMS	Symbol SWO	423529
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 289 000 PLN	Cena w EURO	298 404 €
Cena w USD	323 797 \$	Cena za m2	37 147 PLN
Opłaty dodatkowe	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	34,70 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter	5	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	28201		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**