

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 3 443,00 m²,

WARNOWO

Cena **980 000** zł



Dom całoroczny położony w malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i łąk. W pobliżu jeziora. Doskonale zlokalizowany zaledwie 15km Międzyzdrojów i 10 km od Wolina, 6 km od plaży morskiej w Wisłęce, w pobliżu pole golfowe Kołczewo (8km) Dom idealny dla osób lubiących ciszę i przyrodę.

Obecnie przez część roku dom jest wynajmowany "letnikom".

Dom ma dwa tarasy, z jednego zejście do ogrodu, 4 sypialnie, pokój z kominkiem oraz salon. 2 łazienki z wannami i toaletami,

sauna wraz z dodatkową łazienką (prysznic) i wc oraz pomieszczenie rekreacyjne ze stołem do pingponga.

Kompletnie umeblowany i wyposażony. Cena zawiera meble, saunę i kolektory słoneczne (jeszcze nie są zamontowane)

Ogrzewanie olejowe. Dom posadowiony na 2 działkach 3443 m²
Nieruchomość idealnie nadaje się pod agroturystykę.

Ein Ganzjahreshaus in malerischer Lage, in unmittelbarer Nähe von Wald und Wiesen. In der Nähe des Sees. Perfekt gelegen, nur 15 km von Międzyzdroje und 10 km von Wolin entfernt, 6 km vom Meeresstrand in Wisetka, in der Nähe des Golfplatzes Kołczewo (8 km). Das Haus ist ideal für Menschen, die Ruhe und Natur mögen. Derzeit ist das Haus für einen Teil des Jahres an "Sommer" vermietet. Das Haus verfügt über zwei Terrassen, von denen eine zum Garten führt, 4 Schlafzimmer, ein Zimmer mit Kamin und ein Wohnzimmer. 2 Badezimmer mit Badewanne und WC, eine Sauna mit zusätzlichem Bad (Dusche) und WC sowie ein Aufenthaltsraum mit Tischtennisplatte. Komplette möbliert und ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind Möbel, Sauna und Solarkollektoren (noch nicht installiert). Das Haus ist auf zwei Grundstücken mit einer Fläche von 3.443 m² gebaut. Das Anwesen ist ideal für den Agrotourismus.

Symbol	PAT20951	Symbol SWO	371132
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000 PLN	Cena w EURO	226 870 €
Cena w USD	246 176 \$	Cena za m ²	5 765 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	WARNOWO	Powierzchnia całkowita	170,00 m ²
Powierzchnia działki	3 443,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6144



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**