

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,60 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NAD RUDZIANKĄ

Cena **2 600** zł



Do wynajęcia od 01.06.2024r. ładne mieszkanie Nad Rudzianką w ocieplonym budynku z 2003r.

Mieszkanie dwupoziomowe o pow. całkowitej ok. 80m<sup>2</sup>, użytkowej 53,6m<sup>2</sup>. Na dolnym poziomie salon (z wyjściem na balkon) z aneksem kuchennym, pokój oraz łazienka z WC (wanna, miejsce na prysznic, z oknem). Na górnym poziomie sypialnia z garderobą. Schody wewnętrzne drewniane, pełne.

Mieszkanie bardzo słoneczne i dobrze doświetlone. Do wynajęcia z meblami w kuchni oraz lodówką i pralką. Meble widoczne na zdjęciach są własnością obecnego najemcy i nie będą przedmiotem najmu. Istnieje możliwość domeblowania mieszkania przez właścicieli w drodze indywidualnych uzgodnień.

Do czynszu najmu dochodzą opłaty w postaci czynszu administracyjnego, SECu i prądu.

Kaucja 3.500zł

Polecamy ze względu na bardzo spokojną lokalizację z jednoczesnym bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

|                        |                      |                         |                        |
|------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                 | CIT25134             | Symbol SWO              | 423663                 |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                   | 2 600 PLN            | Cena w EURO             | 602 €                  |
| Cena w USD             | 653 \$               | Opłaty dodatkowe        | 685 PLN                |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle    | NAD RUDZIANKĄ        | Ulica                   | Nad Rudzianką          |
| Powierzchnia całkowita | 53,60 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK           | Rok budowy              | 2003                   |
| Standard               | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian          | CEGLA                  |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Liczba pokoi            | 3                      |
| Piętro                 | 3                    | Liczba pięter           | 3                      |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ             | Internet                | JEST                   |
| Telewizja kablowa      | JEST                 | Balkon                  | JEST                   |
| Nr Licencji            | 7216                 |                         |                        |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**