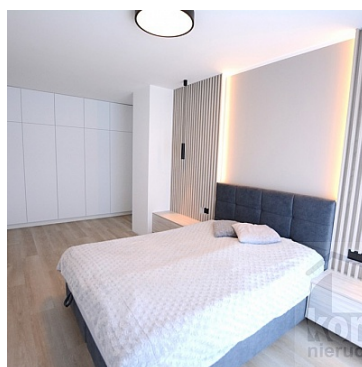
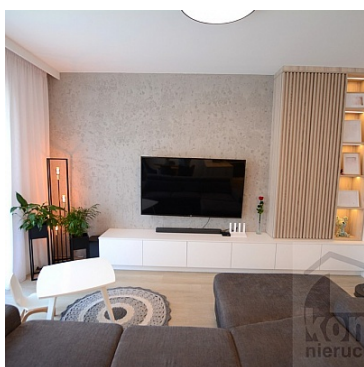
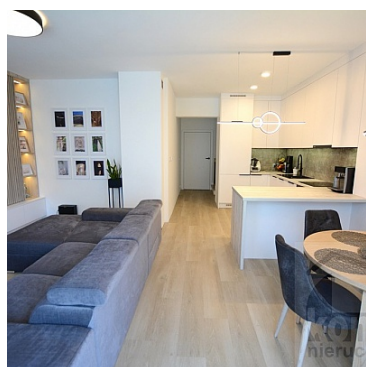


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,60 m², pow. działki: 150,00 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej położony w doskonałej i spokojnej okolicy na Osowie.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Nieruchomość oddalona 1km od Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Materiały wykończeniowe i budowlane, najwyższej jakości :



- meble kuchenne robione na wymiar ze wszystkimi udogodnieniami na wyposażeniu sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka firmy Bosh , winiarka - Candy, lodówka z zamrażarką - Beko 93cm , okap - Samsung).
- szafka R-TV z efektownym oświetleniem ledowym
- na podłogach panele winylowe (tylko w łazience i toalecie nowoczesna terakota)
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- istnieje możliwość podłączenia kominka - w salonie system kominowy Koh
- ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
- okna trzyszybowe o niskim współczynniku przenikania ciepła, w salonie drzwi tarasowe w systemie przesuwnym
- w oknach na parterze dodatkowo przygotowane podłączenie elektryczne pod ewentualne rolety zewnętrzne
- taras z oświetleniem
- łazienki w nowoczesnej glazurze i terakocie, baterie paffoniego
- drzwi wewnętrzne DRE Supreme by K. Miruć - bezprzylgowe z klamkami magnetycznymi
- w pokoju biurowym zabudowa wykonana na zamówienie
- w sypialni szafa oraz szafki nocne również wykonane przez stolarza
- strop docieplony wełną celulozową
- brama garażowa automatyczna - Wiśniowskiego

Na powierzchnię 110m² składają się:

- salon z jadalnią o pow. 25m²
- kuchnia o pow. 4,5m²
- spiżarnia / pralnia o pow. 0,87m²
- garaż o pow. 15,18m²
- komunikacja

na piętrze :

- sypialnia o pow. 17,89m²
- pokój dziecka o pow. 13,24m²
- gabinet o pow. 10,75m²
- łazienka o pow. 4,96m²
- garderoba o pow. 2,62m²
- komunikacja

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania rzeczy sezonowych o pow. ok 19m²

Niskie koszty ogrzewania nieruchomości, w najzimniejszy miesiąc zimowym to koszt rzędu 400 zł /miesiąc .

Świetna lokalizacja, cisza spokój a zarazem blisko komunikacja miejska, ok 1km od Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT33454	Symbol SWO	423743
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	335 675 €
Cena w USD	364 240 \$	Cena za m2	13 110 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	110,60 m²
Powierzchnia działki	150,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110,60 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**