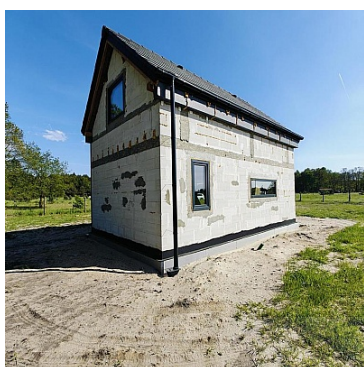


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m², pow. działki: 1 151,00 m²,

MIŁOWO

Cena **250 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą domku rekreacyjnego położonego pod lasem, w Miłowie, gm. Stepnica.

To idealna oferta dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i spędzenia wolnego czasu blisko natury.

Miejscowość Miłowo leży przy alternatywnej trasie nad morze. Jest bardzo dobrze skomunikowana z pasem nadmorskim oraz drogą ekspresową S3 Szczecin - Świnoujście. Atutem tej lokalizacji jest również łatwy dojazd do Wolina oraz Stepnicy (zaledwie 4 km).



Domek parterowy z antresolą. Murowany.

Wylana płyta fundamentowa pod budynek garażowy/gospodarczy.

Budynek rekreacyjny - stan surowy zamknięty:

- płyta fundamentowa, docieplona styrodurem 20 cm + wykonana opaska 10 cm styrodurem wokół płyty,
- wykonane ściany zewnętrzne suporeks (bloczki 18 cm), wewnętrzne z suporeksu,
- okna PCV 3 szybowe marki Drutex, kolor antracyt,
- drzwi wejściowe, antywłamaniowe, kolor antracyt,
- dach - więźba dachowa, pokrycie dachu - dachówka, docieplenie - wełna mineralna, rynny,
- instalacja elektryczna - częściowo została rozprowadzona w domku oraz doprowadzony został kabel zasilający do planowanego garażu,
- odprowadzenie wód opadowych rurami rozsączającymi.

Powierzchnia zabudowy to 35,0 m², powierzchnia użytkowa ok. 43,0 m² - pokój z aneksem, sypialnia, łazienka, antresola (zaplanowane miejsce na schody zewnętrzne).

MEDIA:

- prąd - moc przyłączeniowa 25 kW, dodatkowo siła,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej, wykonane przyłącza bezpośrednio na działkę. Do wykonania doprowadzenia do budynku.

Dojazd do działki drogą wojewódzką, a następnie drogą osiedlową, utwardzoną płytami jumbo.

W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy, w pobliskiej Stepnicy Biedronka, Dino, Urząd Miasta, plaża, Zalew Szczeciński, marina, restauracja Tawerna, ośrodek zdrowia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości;

- opłaty u notariusza - 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usług pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21929	Symbol SWO	423791
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.05.2024	Cena	250 000 PLN
Cena w EURO	57 875 €	Cena w USD	62 800 \$
Cena za m ²	5 814 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	MIŁOWO
Powierzchnia całkowita	43,00 m ²	Powierzchnia działki	1 151,00 m ²



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Szerokość działki (mb.)	24,00	Długość działki (mb.)	48,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	43,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	19459



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**