

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85,07 m²,

SZCZECIN, GŁĘBOKIE

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż niesamowite, 2 pokojowe mieszkanie z ogrodem położone nieopodal Jeziora Głębokiego. Mieszkanie posiada niezależne wejście. Nieruchomość po kapitalnym remoncie, wykończona materiałami najwyższej jakości, spełniająca oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów. Nieruchomość znajduje się na parterze domu wolnostojącego (z wydzieloną księgą wieczystą) w cichej i kameralnej uliczce z domami. Nieruchomość idealna dla pary.

W cenie 799 000 otrzymują Państwo:

Mieszkanie o powierzchni 65,02 mkw, na które składają się:



- * Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- * Sypialnia z garderobą
- * Łazienka z wc (z prysznicem)
- * Przedpokój

Dodatkowo piwnica (20,05), przestrzeń na strychu oraz wolnostojący budynek pełniący funkcję pomieszczenia gospodarczego/ warsztatu (ogrzewany oraz na wykończony terakotą).

Nieruchomość dzięki generalnemu remontowi, w którym użyto wysokiej jakości materiały budowane oraz rozwiązania techniczne (m.in ocieplenie stropu styropianem 30 cm, docieplenie ścian, ogrzewanie podłogowe, bardzo dobrej jakości piec gazowy z podwójną komorą spalania) jest bardzo ciepła oraz tania w utrzymaniu. Czynsz wynosi 270 zł.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodą z pieca gazowego. Kamery zewnętrzne sterowane telefonem. Automatyczne nawodnienie trawnika oraz pozostałych roślin (nawet doniczkowych), brama na pilota, osobny licznik wody ogrodowej.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących ciszę, spokój, bliskość lasu. Dojazd do Centrum miasta zajmuje około 10 min.

Gorąco polecam oraz zapraszam na prezentację ten wyjątkowej nieruchomości

Symbol	ROY03512	Symbol SWO	423813
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2024	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	184 969 €	Cena w USD	200 709 \$
Cena za m2	9 392 PLN	Czynsz ofertowy	270 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GŁĘBOKIE	Ulica	Makowska
Powierzchnia całkowita	85,07 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1932
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	270 PLN



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**