

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 310,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 880 000** zł



Do sprzedania dom 5 pokoi w zabudowie bliźniaczej w prestiżowej dzielnicy Pogodno, o powierzchni całkowitej 215 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 175 m<sup>2</sup>. W przyziemiu znajduje się garaż, na parterze salon z kuchnią, przedpokojem i wc. Na piętrze są 3 pokoje i łazienka. Poddasze to jedno duże otwarte pomieszczenie. Dom usytuowany jest na działce ok. 332 m.kw. Ogród z zadbaną zielenią w postaci trawy i nasadzeń drzewnych wokół działki. Od strony salonu znajduje się taras z aranżacją w postaci mebli ogrodowych, pięknych donic z mikro drzewkami i przeciwsloneczną pergolą. Przytulny salon z kominkiem, dużym wypoczynkiem, połączony z kuchnią i stołem do wspólnych posiłków. Kuchnia w pełni wyposażona, jasna, z oknem. Przedpokój i wc na dole. Jeśli chodzi o piętro - znajdują się tam 3 ustawne pokoje i łazienka z prysznicem. Dom posiada poddasze użytkowe już zaaranżowane, w którym mieści się spora sypialnia. Całość bardzo gustowna, utrzymana w spójnej jasnej

koloryście. Nieruchomość wybudowana wg nowej technologii . Fundamenty , ściany, posadzki ocieplone styropianem 15 . Poddasze ocieplone wełną skalną 20 cm .W całości ogrzewanie gazowe podłogowe (łącznie z garażem) , które w chłodne dni można wspomagać lub zastąpić kominkiem. Całość posiada okna 3 szybowe z oknami balkonowymi typu HS. Właściciel posiada na sprzedaż obok tej nieruchomości, drugą "bliźniaczą" w stanie deweloperskim o pow. 185m2 na podobnej działce. Jest możliwość kupna poj. lub razem, ew. opcja zamiany. Zapraszam serdecznie na prezentację.

## Dodatkowe informacje

|                       |                                                |                                 |                    |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                | KOM32498                                       | Symbol SWO                      | 423841             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                                            | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA                                       | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                  | 1 880 000 PLN                                  | Cena w EURO                     | 435 220 €          |
| Cena w USD            | 472 256 \$                                     | Cena za m2                      | 8 744 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA                                         | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | SZCZECIN                                       | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość           | SZCZECIN                                       | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle   | POGODNO                                        | Powierzchnia całkowita          | 215,00 m²          |
| Powierzchnia działki  | 310,00 m²                                      | Kształt działki                 | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa | 175,05 m²                                      | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj domu           | PÓŁ BLIŻNIAKA                                  | Rok budowy                      | 2021               |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                                | Materiał ścian                  | SILIKAT            |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                                 | Liczba łazienek                 | 1                  |
| Liczba WC             | 1                                              | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi          | 5                                              | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY                                    | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA            |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           |
| Linia telefoniczna    | JEST                                           | Energia elektryczna             | JEST               |
| Podłączony gaz        | JEST                                           | Internet                        | JEST               |
| Lodówka               | JEST                                           | Zmywarka                        | JEST               |
| Alarm                 | JEST                                           | Domofon                         | JEST               |
| Rodzaj okien          | PCV, ANTYWŁAMANIOWE                            | Garaż                           | JEST               |
| Taras                 | JEST                                           | Nr Licencji                     | 1532               |





Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**