

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 28 000,00 m²,
ŁOZIENICA
Cena **5 264 000 zł**



Nieruchomość gruntowa o powierzchni 28000 m² skomunikowana z drogą krajową DK S3-S6 w kierunku Świnoujście - Szczecin - Koszalin - Wrocław.

Teren w Goleniowie w (GPP) Goleniowski Park Przemysłowy (Łozienica), zlokalizowany niedaleko Lotniska Goleniów - Szczecin oraz lotniska w Berlinie w odległości 160 km.

Przeznaczenie terenu:

- obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;
- obiekty handlu hurtowego;
- bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;
- centra badawcze, technologiczne i logistyczne;

- obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100kW;

- myjnie samochodowe, stacje paliw;

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- wysokość budynków nie większa niż 27 m,

- wysokość budowli nie większa niż 70 m;

- liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

- powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;

- wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;

- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

- dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

- obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy. - w obrębie GPP dostępne są media: woda, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	11/10114/OGS	Symbol SWO	423875
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	5 264 000 PLN
Cena w EURO	1 218 616 €	Cena w USD	1 322 317 \$
Cena za m2	188 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Powierzchnia działki	28 000,00 m²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**