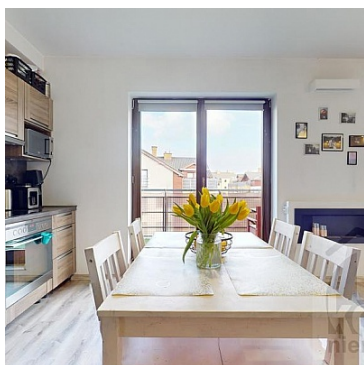


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,10 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **669 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Dwupokazowe, ustawne mieszkanie z balkonem na Warszawie, blisko Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze niskiego budynku z cegły, z 2010r.

Ładnie zagospodarowane, spokojne osiedle, na którym znajdują się same nowe budynki.

W pobliżu Żabka, Biedronka, duży plac zabaw, boiska sportowe. Ogólnodostępny parking.

Ze względu na bliskość Puszczy Wkrzańskiej jest to świetne miejsce dla osób lubiących spacerować po lesie, tych



uprawiających sporty na powietrzu oraz miłośników piesków.

Mieszkanie składa się z 2 poziomów.

Poziom pierwszy, ujęty w księdze wieczystej, o powierzchni użytkowej 55,10 m² składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z którego jest wyjście na duży balkon,
- sypialni / pokoju dziecięcego
- przedpokoju z dużą szafą w zabudowie
- przestronnej łazienki z prysznicem i wc

Na drugi poziomie znajduje się antresola, która została zaadaptowana na sypialnię. W najwyższym punkcie wysokość jest 1,80m . W pokoju tym znajdują się liczne, głębokie szafki i schowki.

Jest możliwość nabycia miejsca w hali garażowej pod budynkiem w cenie 60 tys. zł a także komórki lokatorskiej w wysokości 15 tys. zł.

Ogrzewanie z SEC, czynsz około 400 zł. liczony na 4 osoby, zawiera opłaty administracyjne, zaliczki na zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45538	Symbol SWO	423881
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	669 000 PLN	Cena w EURO	154 874 €
Cena w USD	168 053 \$	Cena za m ²	12 142 PLN
Czynsz ofertowy	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Kalinowa	Powierzchnia całkowita	55,10 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**