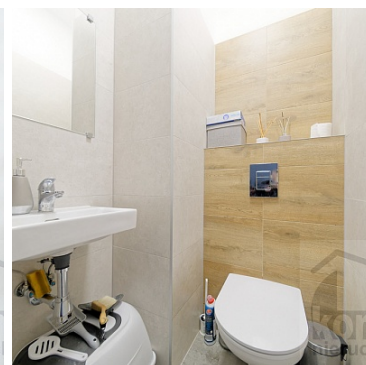


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **565 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym mieszkaniem o wysokim standardzie.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie, blisko sklepów, przystanku autobusowego oraz innych udogodnień.



OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym wykonanym na wymiar, wyposażonego w wysokiej jakości sprzęty AGD marki Bosch, Samsung i Gorenje. Kuchnia utrzymana jest w eleganckiej kolorystyce szaro-czarnej.

W salonie znajduje się rozkładany stół z krzesłami oraz kanapa. Z salonu dostęp do dwóch pokoi, z których jeden przeznaczony jest na sypialnię, a drugi na pokój dziecięcy.

W obu pokojach znajdują się szafy wykonane na wymiar oraz wyjścia na balkon o powierzchni 4m².

Przedpokój również wyposażony jest w dużą szafę wykonaną przez stolarza na wymiar.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, szafkę z umywalką oraz wysokiej jakości armaturę marki Roca i Hansgrohe.

Dodatkowo, mieszkanie posiada osobne WC. Wszystkie grzejniki zostały wymienione na ozdobne marki Instal Projekt.

Mieszkanie wyposażone jest również w klimatyzację modelu MDV Aroma z Wifi oraz pralko-suszarke.

Podłoga wykończona jest w panelach o wysokiej klasie ścieralności AC6, a okna są plastikowe.

INSTALACJE:

Instalacje wodne oraz C.O. pochodzą od niemieckiego producenta Rehau. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z systemu SEC, mierzone są licznikami oraz logotermą zczytywanymi zdalnie.

OPŁATY:

Czynsz wynosi 310 zł. Mieszkanie posiada także miejsce postojowe, które znajduje się tuż przy drzwiach do klatki schodowej w cenie 10 000 zł, dla klienta gotówkowego w cenie mieszkania.

INNE ATUTY:

Osiedle posiada plac zabaw dla dzieci, a na parterze budynku znajduje się schowek na rowery.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Symbol	KMF26525	Symbol SWO	423896
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	565 000 PLN	Cena w EURO	130 798 €
Cena w USD	141 928 \$	Cena za m2	11 771 PLN
Czynsz ofertowy	310 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	48,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	310 PLN		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**