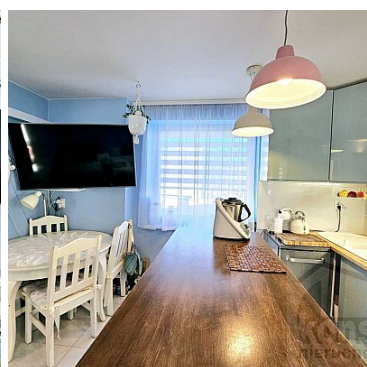


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,48 m²,

POLICE

Cena **319 000** zł



Oferujemy do sprzedania 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na drugim piętrze wyremontowanej kamienicy w cichej i spokojnej lokalizacji Polic. Na powierzchnię 38,5 m² składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC raz przedpokój. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne, docieplone z 4 stron. Lokal w bardzo dobrym stanie, gotowy do zamieszkania od zaraz. W mieszkaniu okna plastikowe, a ściany wygładzone. Wymieniona na nową - instalacja elektryczna oraz hydrauliczna. Klatka schodowa czysta i wyremontowana. Ogrzewanie podłogowe renomowanej firmy Devi. Mieszkanie ponadprzeciętnie doinwestowane sprzętami klasy premium. Woda grzana przepływowym podgrzewaczem wody marki Bosch. Armatura firmy Grohe i Kludi. Ponadto płyta indukcyjna marki Teka, a piekarnik Whirlpool. Możliwość pozostawienia pełnego umeblowania oraz wyposażenia, w tym m.in. sprzętów (do ustalenia). Ogrzewanie elektryczne (licznik dwutaryfowy, doprowadzona "siła") oraz



wydajnym piecykiem wolnostojącym (typu koza). Podłogi wyłożone gresem na całej powierzchni mieszkania (utrzymuje ciepło zimą i przyjemny chłód latem). Kolejnym atutem, zainstalowana klimatyzacja (grzanie i chłodzenie). Niskie opłaty czynszowe (około 400 zł miesięcznie) oraz koszty eksploatacyjne (zimą około 300-350 złotych miesięcznie, pozostałe okresy, około 100 złotych miesięcznie za energię elektryczną - do wglądu). Bardzo dobra lokalizacja, w cichym i spokojnym zakątku Polic, nieopodal terenów zielonych (m.in. parku). W pobliżu m.in. sklepy, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne, rynek, urzędy i inne. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych. Liczne miejsca parkingowe wzdłuż ulicy, zapewniające parkowanie. Szybki termin wydania! Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22483	Symbol SWO	423905
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.05.2024	Cena	319 000 PLN
Cena w EURO	73 849 €	Cena w USD	80 133 \$
Cena za m2	8 290 PLN	Czynsz ofertowy	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Hugona Kołłątaja	Powierzchnia całkowita	38,48 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PIEC	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	10279



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**