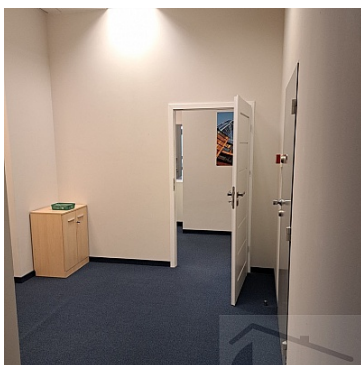
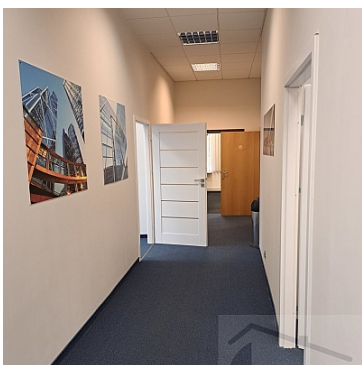


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 139,00 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **5 500** zł



Posiadamy w ofercie ładny lokal biurowy na Gumieńcach, o metrażu 139m².

Posiada on duże okna/witryny od głównej ulicy, dwa wejścia (jedno od frontu, drugie od zaplecza). Dodatkowo wyposażony w klimatyzację, system alarmowy, monitoring, sejf.

Lokal posiada rampę. Wjazd na podwórze przez bramę sterowaną na pilota.

Na podłogach w gabinetach położone zostały wykładziny dywanowe oraz panele. W toalecie, kuchni oraz pomieszczeniu socjalnym znajdują się kafle.

Skarbiec zabezpieczony drzwiami antywłamaniowymi oraz zabezpieczeniem magnetycznym.



Na pełną powierzchnię składają się:

- korytarz
- 5 pomieszczeń + pomieszczenia gospodarcze
- 2 kuchnie
- łazienka.

Lokal odświeżony, gotowy do wprowadzenia.

Odpowiedni na siedzibę firmy, bank lub inne.

Czynsz najmu: 5500,00 netto / m-c.

Dodatkowe opłaty: ok. 1000 zł czynsz do spółdzielni mieszkaniowej (zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów)

W lokalu jest ogrzewanie miejskie.

Minimalny okres najmu: 2 lata.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21180	Symbol SWO	412462
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 273 €
Cena w USD	1 382 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	139,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	3492



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl