

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 500 000,00 m²,
LISOWO
Cena **2 800 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest zakup przedsiębiorstwa (spółki z o. o.), które jest dzierżawcą do 2048 r 50 ha działki. Nieruchomości na obszarze 26 ha jest ogrodzona siatką, teren monitorowany. Na obszarze 7 ha rośnie borówka, pozostały teren przygotowany jest pod inne uprawy. Do działki podłączono kabel elektryczny o długości 1350 m z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwoleń i akta przyłączy do sieci ENEA. Warunki pozwalają na zaprojektowanie i zainstalowanie farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 30 MW. Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupkami i dwoma bramkami. Na terenie obiektu znajdują się 2 zbiorniki wodne o pojemności 500m³ pod system melioracyjny i 3000 m³ z układaniem folii oraz system rurociągów do odprowadzania i napełniania wody. Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe oraz pompownia z

systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. Instalacja systemu pompowo-nawadniającego zbudowana jest z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów. Na miejscu jest kontener magazynowy i biurowy. 4 ha działki objęte są systemem monitorowania. Różne odmiany borówek dają więcej możliwości uzyskania dobrych plonów dla właściciela

Symbol	AVN22268	Symbol SWO	424020
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.05.2024	Cena	2 800 000 PLN
Cena w EURO	648 200 €	Cena w USD	703 360 \$
Cena za m2	6 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	CHOCIWEL	Miejscowość	LISOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	500 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	525,00	Długość działki (mb.)	730,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	MIESZANE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	8179		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**