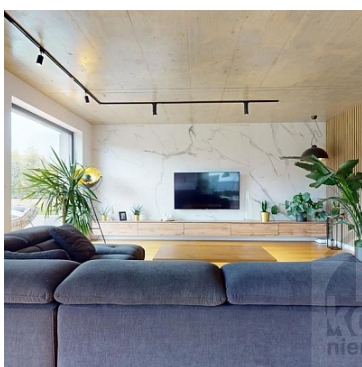
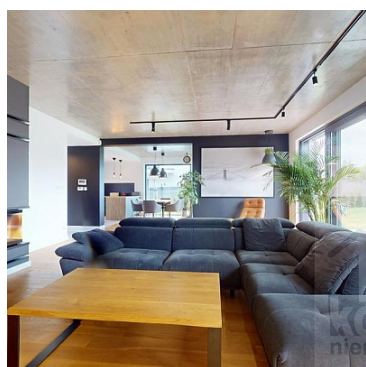


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 203,63 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700,00 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **1 999 000** zł



Do sprzedania luksusowy dom w idealnym stanie zlokalizowany w Dobrej Szczecińskiej. Budynek został wybudowany w 2020r. z dbałością o każdy detal. Nieruchomość położona jest na kameralnym osiedlu domów wolnostojących.

Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 203,63m<sup>2</sup> i składa się z:

Parter:

- salon z jadalnią (55,25m<sup>2</sup>)
- wiatrołap (5,51 m<sup>2</sup>)



- garaż (34,86 m<sup>2</sup>)
- kotłownia (8,37 m<sup>2</sup>)
- hol (2,78 m<sup>2</sup>)
- toaleta (1,11 m<sup>2</sup>)
- schody (5,54 m<sup>2</sup>)
- otwarta kuchnia (16,50 m<sup>2</sup>)

Poddasze:

- hol (10,51m<sup>2</sup>)
- pokój (8,90m<sup>2</sup>)
- strych (5,66m<sup>2</sup>)
- pom. gosp. (3,05m<sup>2</sup>)
- łazienka (8,13m<sup>2</sup>)
- garderoba 5,30m<sup>2</sup>)
- pokój (18,02m<sup>2</sup>)
- garderoba (3,85m<sup>2</sup>)
- pokój (10,29m<sup>2</sup>)

Wyposażenie nieruchomości:

Pompa ciepła, rekuperacja, w całym domu ogrzewanie podłogowe, fotowoltaika (26 paneli), okna tarasowe przesuwne (3 szybowe), okna (3 szybowe na profilu Veka), drzwi wejściowe (na profilu Veka), system alarmowy, taras drewniany, kuchnia w zabudowie z markowym sprzętem AGD.

Wykończenie wnętrza:

Ściany to tynk cementowo-wapienny (gładkie malowane), nad salonem surowy beton nadający wnętrzu unikatowy klimat.

Wykończenie nieruchomości:

Materiał budowlany: silikat, stropy (żelbet-monolityczny), dachówka ceramiczna, dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej.

Zadbana działka o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, jest w pełni ogrodzona. Z salonu jest wyjście na taras, na którym można odpocząć oraz napić się kawy. Na podjeździe przed domem znajdują się miejsca postojowe.

Zapraszam na prezentację.

|                      |               |                        |                    |
|----------------------|---------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | BON45564      | Symbol SWO             | 424027             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 999 000 PLN | Cena w EURO            | 462 769 €          |
| Cena w USD           | 502 149 \$    | Cena za m <sup>2</sup> | 9 817 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                        |                       |                                 |                        |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Powiat                 | POLICKI               | Gmina                           | DOBRA (SZCZECIŃSKA)    |
| Miejscowość            | DOBRA                 | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita | 203,63 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki            | 700,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa  | 203,63 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy             | 2020                  | Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian         | SILIKAT               | Liczba łazienek                 | 1                      |
| Liczba pokoi           | 4                     | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                      |
| Źródło c.w.            | POMPA CIEPŁA          | Instalacje                      | KANALIZACJA            |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Podłączona kanalizacja          | JEST                   |
| Garaż                  | JEST                  | Nr Licencji                     | 11681                  |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**